

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи
Имущественного комплекса «Лот № 1»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, город Сосновый бор,
Промзона, принадлежащего АО «НИИЭФА»**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение проводится в электронной форме на электронной торговой площадке «АКД» под наименованием «Открытый аукцион на понижение на право заключения договора купли-продажи Имуущественного комплекса «Лот № 1»», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Сосновый бор, Промзона (далее – Аукцион)
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи Имуущественного комплекса «Лот № 1» (далее – «Имуущество»)
2.2.	Адрес расположения Имуущества:	Ленинградская область, город Сосновый бор, Промзона
2.3.	Состав Имуущества:	<ul style="list-style-type: none"> - Земельный участок с кадастровым номером 47:15:0109001:1444; - Земельный участок, с кадастровым номером 47:15:0109001:1445; - Земельный участок, с кадастровым номером 47:15:0109001:1446; - 5-ти этажный корпус № 1 (инженерно-лабораторный), с кадастровым номером 47:15:0000000:5218; - Корпус № 18 (материально-технический склад с бытовыми помещениями), с кадастровым номером 47:15:0000000:5235; - Инженерное сооружение - открытый склад металла, с кадастровым номером 47:15:0000000:14956; - 1 этажное инженерное сооружение-канализационная насосная станция, с кадастровым номером 47:15:0000000:5236; - 1 этажное инженерное сооружение – трансформаторная подстанция, с кадастровым номером 47:15:0000000:5506; - Здание № 2 производственный корпус, объект незавершенного строительства (фундамент), с кадастровым номером 47:15:0000000:4200;

		<p>- Здание № 3 ИВЦ, объект незавершенного строительства (фундамент), с кадастровым номером 47:15:0000000:1196;</p> <p>- Здание № 4 стендовый корпус, объект незавершенного строительства (фундамент), с кадастровым номером 47:15:0000000:459.</p> <p>Описание Имущества указано в Приложении № 4 к документации о проведении Аукциона на понижение (далее – Документация)</p>
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «НИИЭФА им. Д.В. Ефремова» (АО «НИИЭФА»), (далее - Собственник)
3.2.	Место нахождения:	196641, Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3
3.3.	Почтовый адрес:	196641, Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3
3.4.	Адрес электронной почты:	vera.kostrova@niiefa.spb.su voinov@niiefa.spb.su
3.5.	Контактные лица:	Кострова Вера Юрьевна, тел. (812) 464-46-12; Войнов Иван Николаевич (812) 464-25-91
4. Организатор		
4.1.	Ответственное лицо за проведение Аукциона (далее – Организатор):	Акционерное общество «НИИЭФА им. Д.В. Ефремова» (АО «НИИЭФА»)
4.2.	Место нахождения:	196641, Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3
4.3.	Почтовый адрес:	196641, Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3
4.4.	Адрес электронной почты:	vera.kostrova@niiefa.spb.su voinov@niiefa.spb.su
4.5.	Контактные лица:	Кострова Вера Юрьевна, тел. (812) 464-46-12; Войнов Иван Николаевич (812) 464-25-91
5. Начальная цена, шаг Аукциона, цена отсечения и задаток		
5.1.	Начальная цена Аукциона:	840 000 000 (восемьсот сорок миллионов) рублей 00 копеек в том числе НДС 20 %
5.2.	Величина понижения начальной цены и величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг Аукциона):	16 130 000 (шестнадцать миллионов сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек
5.3.	Цена отсечения (минимальная цена)	227 060 000 (двести двадцать семь миллионов шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%

5.4.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации
5.5.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.7 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме
5.6.	Размер задатка:	42 000 000 (сорок два миллиона) рублей 00 копеек
5.7.	Реквизиты для перечисления задатка:	ИНН 7817331468, КПП 781701001, р/с 40702810615000004870, Филиал ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000704, БИК 044030704 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от (дата аукциона) по продаже Имущественного комплекса «Лот № 1», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Сосновый бор, Промзона, принадлежащего АО «НИИЭФА», НДС не облагается»
5.8.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.9.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	24.03.2025 17:00
6.2.	Дата и время завершения приема	24.04.2025 17:00

	заявок:	
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 15:00 30.04.2025
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п 3. Документации.
8. Место, дата и порядок проведения Аукциона:		
8.1.	Дата и время начала Аукциона:	05.05.2025 10:00
8.2.	Дата и время завершения Аукциона:	05.05.2025 16:20
8.3.	Место проведения Аукциона:	на электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом», http://www.a-k-d.ru (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения Аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Порядок проведения процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» определен.
8.5.	Победитель Аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, признанное победителем в порядке, установленном Документацией
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в сроки, установленные Документацией
9. Порядок ознакомления с Документацией, в т.ч. формами документов и условиями Аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: http://www.a-k-d.ru . Порядок получения Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП)

9.2.	Порядок ознакомления с Документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с (11:00 до 16:00 25.03.2025) по (11:00 до 16:00 24.04.2025) в рабочие дни
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий), решений собственника, аукционной комиссии	Претендент, участник Аукциона, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» (далее – ЦАК)
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 6 Документации